Lincoln Commission On HUMAN RIGHTS

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

حقائق العدل في الإسكان

قانون العدل في الإسكان

يحظر قانون العدل في الإسكان التّمييز في الإسكان بسبب:

الأصل
اللّون
الأصل القوميّ (بلدك أو بلد أجدادك)
الدّين
الجنس
الوضع العائليّ (إذا كان لديك أطفال أو لم يكن)
الإعاقة
الوضع الزّوجيّ (قانون خاص فقط بمدينة لنكن)

ما هو الشيء الغير قانونيّ؟

لا يمكن لأي شخص أن يمارس أيّ من الممارسات التّالية على أساس الجنس ، اللّون ، الأصل القوميّ ، الجنس ، الوضع العائليّ ، الإعاقة أو الوضع الزّوجيّ:

1) <u>رفض إجار أو بيع الإسكان</u>
الأمثلة: أ) يرفض المالك أن يؤجّر شقّة لزوجين لأنّ لديهم أطفال.
ب) يرفض المالك أن يبيع بيت لشخص لأنه أمريكيّ من أصل أفريقيّ.

2) جعل الإسكان غير متاح

الأمثلة: أ) كتابة " لغير ذوي الأطفال" على المجمعات السكنية.

ب) يطلّب مالك البيت أن تكون من ديانة معيّنة لاستئجار البيت.

3) وضع شروط مختلفة أو إمتيازات لبيع أو إيجار البيت

الأمثلة: أ) يطلّب المالك من كلّ المستأجرين الإسبان دفع مقدّم عالي.

ب) تطلّب شركة العقارات فحص الائتمان على كلّ المتقدّمين من الأقليات الأخرى ، لكنّ لا يتطلب من المتقدّمون البيض عند المحاولة لشراء بيت.

ت) يضع البنك أسعار فائدة عالية للنّساء و ليس للرّجال في حالة شراء بيت.

4) بصورة خاطئة ينكر المالك أن الإسكان متاح للتّفتيش ، البيع أو الإيجار

الأمثلة: أ) عندما يُخْبَر شخص على التّليفون أنّ هذا البيت للإيجار ، لكنّ عندما يرى المالك أنّ الشّخص من أصل آسيويّ ، يقول المالك للشخص أن البيت لم يعد متوفر للإيجار أو غيره من الأسباب الأخرى.

ب) يحاول شخص من البوسنة أن يشتري بيت ، لكنّ بسبب لكنته ، يقول المالك أن البيت قد إنباع ، لكن في الحقيقة أنه لم يُبَاع.

5) عرض بعض الشقق أو البيوت في لمناطق معيّنة فقط

الأمثلة: أ) تبيع شركة العقارات بيوت للأمريكيّين من أصل أفريقيّ في أجزاء محدّدة من المدينة.

6) رفض وضع تعديلات أو تسهيلات للأشخاص ذوي الإعاقات

الأمثلة: أ) رُفِضَ الإيجار لشّخص أعمى يستخدم كلب الإرشاد لأنّ مجمع الشّقق يرفض وجود الحيوانات الأليفة داخل السكن.

ب) يرفض المالك طلب من مستأجر معاق طلب تعيين موقف سيارة خاص بالقرب من مدخل المبنى تساعده عند الدخول إلى المبنى.